



Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
3	600 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	125 000 €
20	700 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	124 900 €
21	700 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	119 900 €
27	600 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	116 900 €
29	680 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	129 900 €

## VILLEDIEU

### « Le Clos sous le Château »

30 Lots

**BAISSE DE PRIX**

LOCALISATION DU PROJET

Chemin du Connier  
84110 VILLEDIEU

GPS : 44.286792 / 5.034342

Constructibilité  
immédiate



**Plan non contractuel – Echelle: 1/ 1000° => Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.**

Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître GERAUD  
61 rue Charles de Gaulle – 84110 SABLET – Tél : 04 90 46 90 21
- > Géomètre : CABINET COURBI  
364, avenue Charles de Gaulle – 84100 ORANGE – Tél : 04 90 34 06 57

Non compris dans le prix

- > Les frais de notaire
- > Les frais de géomètre : 480 € TTC
- > Caution voirie : 600 €
- > Caution obligation acquéreur : 600 €
- > PFAC
- > Création de l'association syndicale : 150 €
- > Forfait de l'impôt foncier : 150 €
- > Taxe d'aménagement